

## ԱՆԿԱՆ ԱՌԻԴԻՏՈՐԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

**«ՎԱԼԵՆՍԻԱ» Համատեղ Ձեռնարկություն Սահմանափակ Պատասխանատվությամբ Ընկերության մասնակիցներին**

### ԿԱՐԾԻՔ

Մեր կողմից իրականացվել է «ՎԱԼԵՆՍԻԱ» ՀԶ ՍՊԸ (այսուհետ՝ Ընկերություն) ֆինանսական հաշվետվությունների աուդիտ, ընդ որում այդ հաշվետվությունները ներառում են 2023թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվությունը, նույն ամսաթվին ավարտված տարվա համապարփակ ֆինանսական արդյունքների, սեփական կապիտալում փոփոխությունների և դրամական միջոցների հոսքերի մասին հաշվետվությունները, ինչպես նաև ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրությունները, որոնք ներառում են հաշվապահական հաշվառման քաղաքականությունը:

Մեր կարծիքով կից ֆինանսական հաշվետվությունները տալիս են Ընկերության՝ 2023թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ ֆինանսական վիճակի և նույն ամսաթվին ավարտված տարվա ֆինանսական արդյունքների ու դրամական հոսքերի ճշմարիտ և իրական պատկերը՝ համաձայն ֆինանսական հաշվետվությունների միջազգային ստանդարտների (ՖՀՄՍ):

### ԿԱՐԾԻՔԻ ՀԻՄՔԵՐ

Մենք աուդիտն իրականացրել ենք աուդիտի միջազգային ստանդարտներին (ԱՄՍ) համապատասխան: Այդ ստանդարտներից բխող մեր պատասխանատվությունը լրացուցիչ նկարագրված է մեր եզրակացության՝ «Աուդիտորի պատասխանատվությունը ֆինանսական հաշվետվությունների աուդիտի համար» բաժնում: Մենք անկախ ենք Ընկերությունից՝ համաձայն Հաշվապահների միջազգային դաշնության պրոֆեսիոնալ հաշվապահների վարքագրի (ՀՄԴ-ի Վարքագիրք) և Հայաստանի Հանրապետությունում կիրառելի ֆինանսական հաշվետվությունների աուդիտի նկատմամբ վարքագծի պահանջների, և մենք կատարել ենք վարքագծի նկատմամբ մեր մյուս պարտականությունները՝ այդ պահանջների համաձայն: Մենք համոզված ենք, որ ձեռք ենք բերել բավականաչափ ու համապատասխան աուդիտորական ապացույցներ՝ մեր կարծիքն արտահայտելու համար:

**ՂԵԿԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՕՂԱԿՆԵՐՈՒՄ ՆԵՐԳՐԱՎԱԾ ԱՆՁԱՆՑ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ**

Ընկերության ղեկավարությունը պատասխանատու է ՖՀՄՍ-ներին համապատասխան ֆինանսական հաշվետվությունների կազմման և ճշմարիտ ներկայացման համար: Այդ նպատակով ղեկավարությունը սահմանում է անհրաժեշտ վերահսկողության համակարգ, որը թույլ է տալիս պատրաստել ֆինանսական հաշվետվություններ, որոնք ազատ են խարդախության կամ սխալի արդյունքում էական խեղաթյուրումից:

Ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստելիս, ղեկավարությունը պատասխանատու է Ընկերության՝ անընդհատ գործելու հնարավորությունը գնահատելու, անընդհատ գործելուն

ՀՀ, ք. Երևան, Խանջյան 19, 4-րդ հարկ, գրասենյակ 5, Հեռ.՝ +37411-577-544,

էլ. հասցե՝ [audit.servicell@gmail.com](mailto:audit.servicell@gmail.com), վեբ կայք՝ [www.pkfarmenia.com](http://www.pkfarmenia.com)

առնչվող հարցերը բացահայտելու (եթե կիրառելի է), ինչպես նաև գործունեության անընդհատության ենթադրության վրա հիմնված հաշվառում վարելու համար, քանի դեռ ղեկավարությունը չի նախատեսում լուծարել Ընկերությունը կամ դադարեցնել դրա գործունեությունը կամ չունի իրատեսական այլընտրանք, բացի նշվածները:

Կառավարման օղակներում ներգրավված անձիք պատասխանատու են Ընկերության ֆինանսական հաշվետվությունների կազմման գործընթացը վերահսկելու համար:

#### **ԱՌԻԴԻՏԻ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԱՌԻԴԻՏԻ ՀԱՄԱՐ**

Մեր նպատակն է ձեռք բերել ողջամիտ հավաստիացում՝ խարդախությունների կամ սխալների հետևանքով ֆինանսական հաշվետվությունների էական խեղաթյուրումներից զերծ լինելու վերաբերյալ, ինչպես նաև ներկայացնել աուդիտորի եզրակացություն, որը կներառի մեր կարծիքը: Ողջամիտ հավաստիացումը բարձր աստիճանի հավաստիացում է, սակայն այն երաշխիք չի հանդիսանում, որ ԱՄՍ-ների համապատասխան իրականացված աուդիտը միշտ կհայտնաբերի էական խեղաթյուրումներ, երբ այդպիսիք կան: Խեղաթյուրումները կարող են առաջանալ խարդախության կամ սխալի հետևանքով և համարվում են էական, եթե ակնկալվում է, որ դրանք առանձին-առանձին կամ միասին վերցված կարող են ազդել այս ֆինանսական հաշվետվությունների օգտագործողների՝ դրնաց հիման վրա կայացրած տնտեսական որոշումների վրա:

ԱՄՍ-ների համապատասխան իրականացվող աուդիտի շրջանակներում մենք կիրառում ենք մասնագիտական դատողություն և պահպանում ենք մասնագիտական կասկածամտություն ամբողջ աուդիտի ընթացքում: Բացի այդ, մենք,

- Բացահայտում և գնահատում ենք ֆինանսական հաշվետվություններում խարդախության կամ սխալի հետևանքով էական խեղաթյուրման ռիսկերը, նախագծում և իրականացնում ենք այդ ռիսկերին ուղղված աուդիտորական ընթացակարգեր, և ձեռք ենք բերում բավականաչափ ու համապատասխան աուդիտորական ապացույցներ՝ մեր կարծիքն արտահայտելու համար:  
Խարդախության արդյունք հանդիսացող էական խեղաթյուրման չբացահայտման ռիսկն ավելի մեծ է, քան սխալի հետևանքով առաջացած խեղաթյուրման չբացահայտման ռիսկը, քանի որ խարդախությունը կարող է ներառել հանցավոր համաձայնություն, փաստաթղթերի կեղծում, միտումնավոր բացթողումներ, կեղծ հայտարարությունների տրամադրում կամ ներքին վերահսկողության համակարգի չարաշահում:
- Պատկերացում ենք կազմում աուդիտին առնչվող ներքին վերահսկողության վերաբերյալ, որպեսզի մշակենք համապատասխան աուդիտորական ընթացակարգեր, բայց ոչ Ընկերության ներքին վերահսկողության արդյունավետության վերաբերյալ կարծիք արտահայտելու համար:
- Գնահատում ենք կիրառվող հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության պատշաճությունը, ինչպես նաև ղեկավարության կատարված հաշվապահական գնահատումների և համապատասխան բացահայտումների ողջամտությունը:
- Եզրահանգումներ ենք կատարում ղեկավարության կողմից անընդհատության սկզբունքի կիրառման տեղին լինելու վերաբերյալ և ձեռք բերված աուդիտորական

ապացույցների հիման վրա հետևություն ենք անում, թե արդյոք առկա է իրադարձությունների կամ հանգամանքների հետ կապված էական անորոշություն, որը կարող է էական կասկած առաջացնել Ընկերության անընդհատ գործելու հնարավորության վերաբերյալ: Եթե մենք գալիս ենք եզրահանգման, որ գոյություն ունի էական անորոշություն, մենք պետք է մեր աուդիտորական եզրակացությունում ուշադրություն հրավիրենք ֆինանսական հաշվետվություններում համապատասխան բացահայտումներին, կամ, եթե նման բացահայտումները պատշաճ կերպով ներկայացված չեն, մենք պետք է ձևափոխենք կարծիքը: Մեր եզրահանգումները հիմնված են մինչև մեր աուդիտորական եզրակացության ամսաթիվը ձեռք բերված աուդիտորական ապացույցների վրա: Այնուամենայնիվ, ապագա իրադարձությունները կամ հանգամանքները կարող են հանգեցնել նրան, որ Ընկերությունը կորցնի իր անընդհատ գործելու կարողությունը:

- Գնահատում ենք ընդհանուր առմամբ ֆինանսական հաշվետվությունների ներկայացումը, կառուցվածքը և բովանդակությունը, ներառյալ բացահայտումները և արդյոք ֆինանսական հաշվետվությունները ներկայացնում են դրանց հիմքում ընկած գործարքներն ու իրադարձությունները այն ձևով, որն ապահովում է ճշմարիտ ներկայացումը:

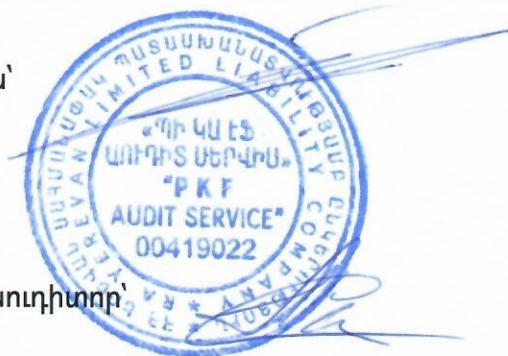
Այլ հարցերի հետ մեկտեղ, մենք հաղորդակցում ենք կառավարման օղակներում ներգրավված անձանց հետ աուդիտի պլանավորված շրջանակների և ժամկետների, ինչպես նաև աուդիտի ընթացքում հայտնաբերված էական թերացումների վերաբերյալ, որոնք ներառում են աուդիտի ընթացքում մեր կողմից բացահայտված ներքին վերահսկողության կարևոր թերությունները:

**Ք. Երևան, 03.06.2024թ.**

**ՊԻ ԿԱ ԷՖ ԱՌԻԴԻՏ ՍԵՐՎԻՍ ՍՊԸ**

Գլխավոր տնօրեն՝

Գոռ Դավթյան



Որակավորված աուդիտոր՝

Գայանե Թովմասյան

**Բովանդակություն**

|                                                          |    |
|----------------------------------------------------------|----|
| <b>Անկախ աուդիտորական եզրակացություն</b>                 | 2  |
| <b>Ֆինանսական հաշվետվություններ</b>                      |    |
| Ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվություն                   | 6  |
| Համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվություն  | 7  |
| Սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին հաշվետվություն | 8  |
| Դրամական միջոցների հոսքերի մասին հաշվետվություն          | 9  |
| Ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրություններ    | 10 |

**Ակտիվ**

|                                                      |    |                   |                   |
|------------------------------------------------------|----|-------------------|-------------------|
| Հիմնական միջոցներ                                    | 5  | 14,527,739        | 14,969,803        |
| Օգտագործման իրավունքի ձևով հիմնական միջոցներ         | 6  | 135,225           | 154,093           |
| Ներդրումային գույք                                   | 7  | 4,198,809         | 4,283,464         |
| Ոչ նյութական ակտիվներ                                |    | 33,701            | 7,052             |
| Ներդրում այլ ընկերությունում                         |    | 1,305,010         | 1,305,010         |
| Տրված փոխառություններ                                |    | -                 | 100,053           |
| Այլ ակտիվներ                                         |    |                   |                   |
| <b>Ընդամենը ոչ ընթացիկ ակտիվներ</b>                  |    | <b>20,200,484</b> | <b>20,819,475</b> |
| Պաշարներ                                             | 8  | 383,718           | 297,785           |
| Ապրանքներ պահեստում                                  | 9  | 1,040,756         | 943,612           |
| Կանխավճար պաշարների և ծառայությունների համար         |    | 153,596           | 171,004           |
| Առևտրային դեբիտորական պարտքեր                        | 10 | 141,909           | 208,206           |
| Կանխավճար հարկերի և պարտադիր վճարների գծով           | 16 | 3,891             | 3,891             |
| Տրված փոխառություններ                                |    | 93,500            | 93,500            |
| Դրամական միջոցներ                                    | 11 | 135,983           | 211,923           |
| Այլ ընթացիկ ակտիվներ                                 |    | 8,001             | 65                |
| <b>Ընդամենը ընթացիկ ակտիվներ</b>                     |    | <b>1,961,354</b>  | <b>1,929,986</b>  |
| <b>Ընդամենը ակտիվներ</b>                             |    | <b>22,161,838</b> | <b>22,749,461</b> |
| <b>Սեփական կապիտալ</b>                               | 12 |                   |                   |
| Կանոնադրական կապիտալ                                 |    | 1,067,749         | 1,067,749         |
| Վերագնահատման պահուստ                                |    | 13,513,686        | 16,920,680        |
| Սեփական կապիտալի այլ տարրեր                          |    | 2,255,270         | 2,374,460         |
| Կուտակված շահույթ (վնաս)                             |    | (1,801,154)       | (1,724,900)       |
| <b>Ընդամենը սեփական կապիտալ</b>                      |    | <b>15,035,551</b> | <b>18,637,989</b> |
| Վարկեր                                               |    | 68,934            | 97,066            |
| Երկարաժամկետ փոխառություններ                         | 13 | 2,766,868         | 2,729,939         |
| Հետաձգված հարկային պարտավորություններ                |    | 3,713,633         | 828,141           |
| Վարձակալության գծով պարտավորություններ               | 14 | 35,831            | 67,486            |
| <b>Ընդամենը ոչ ընթացիկ պարտավորություններ</b>        |    | <b>6,585,266</b>  | <b>3,722,632</b>  |
| Վարկեր                                               |    | 59,150            | 97,066            |
| Վարձակալության գծով պարտավորություններ               | 14 | 31,654            | 32,401            |
| Առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքեր                 | 15 | 187,735           | 109,976           |
| Ստացված կանխավճարներ                                 |    | 170,969           | 115,043           |
| Կրեդիտորական պարտքեր շահութահարկի գծով               | 22 | 61,936            | 33,332            |
| Այլ հարկերի, պարտ, վճարների գծով պարտավորություն     | 16 | 10,650            | 20,988            |
| Աշխատավարձի և կարճ. հատուցում. գծով պարտ-թյուն       |    | 18,926            | 76,112            |
| Այլ պարտավորություն                                  |    | -                 | 988               |
| <b>Ընդամենը ընթացիկ պարտավորություններ</b>           |    | <b>541,020</b>    | <b>388,840</b>    |
| <b>Ընդամենը սեփական կապիտալ և պարտավորություններ</b> |    | <b>22,161,838</b> | <b>22,749,461</b> |

Սույն Ֆինանսական հաշվետվությունները ընդունվել և հաստատվել են Ընկերության ղեկավարության կողմից 03.06.2024թ.

«ՎԱԼԵՆՍԻԱ» ՀՁ ՍՊԸ Տնօրեն՝

Ա. Մաթևոսյան

Գլխավոր ֆինանսիստ՝ (Փորձագետ հաշվապահ)

Հ. Հարությունյան

| ‘000 դրամ                                      | Ծանոթ. | 2023թ.           | 2022թ.           |
|------------------------------------------------|--------|------------------|------------------|
| Հասույթ                                        | 17     | 1,813,557        | 1,916,519        |
| Վաճառքի ինքնարժեք                              | 17     | (699,234)        | (999,665)        |
| <b>Համախառն շահույթ (վնաս)</b>                 |        | <b>1,114,323</b> | <b>916,854</b>   |
| Այլ եկամուտներ                                 | 18     | 249,448          | 170,384          |
| Իրացման ծախսեր                                 | 19     | (607,418)        | (600,508)        |
| Վարչական ծախսեր                                | 20     | (613,073)        | (583,303)        |
| Գործառնական այլ ծախսեր                         |        | (173,176)        | (166,399)        |
| <b>Գործառնական շահույթ (վնաս)</b>              |        | <b>(29,896)</b>  | <b>(262,972)</b> |
| Ֆինանսական եկամուտներ                          |        | -                | -                |
| Ֆինանսական ծախսեր                              | 21     | (349,355)        | (255,538)        |
| Փոխարժեքային տարբերությունից օգուտ (վնաս)      |        | (106,031)        | 851,834          |
| <b>Շահույթ (վնաս) մինչև հարկումը</b>           |        | <b>(485,282)</b> | <b>(333,324)</b> |
| Շահութահարկի գծով ծախս (փոխհատուցում)          | 22     | 47,757           | 393              |
| <b>Զուտ շահույթ (վնաս)</b>                     |        | <b>(437,525)</b> | <b>333,717</b>   |
| Այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունք             |        | -                | -                |
| <b>Ընդամենը համապարփակ ֆինանսական արդյունք</b> |        | <b>(437,525)</b> | <b>333,717</b>   |

«ՎԱԼԵՆՍԻԱ» ՀԶ ՍՊԸ Տնօրեն՝



*Handwritten signature*

Ա. Մաթևոսյան

Գլխավոր ֆինանսիստ՝ (Փորձագետ հաշվապահ)

*Handwritten signature*

Հ. Հարությունյան

«ՎԱԼԵՆՍԻԱ» ՀԶ ՍՊԸ

Սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին հաշվետվություն  
2023թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտվող տարվա համար

‘000 դրամ

|                                                         | Կանոնադրական կապիտալ | Ոչ ընթացիկ ակտիվների Վերագնահատման պահուստ | Սեփական կապիտալի այլ տարրեր | Կուտակված շահույթ (վնաս) | Ընդամենը          |
|---------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------|-------------------|
| <b>Մնացորդն առ 31 դեկտեմբերի 2021թ.</b>                 | <b>1,067,749</b>     | <b>17,274,307</b>                          | <b>3,959,400</b>            | <b>(2,412,245)</b>       | <b>19,889,211</b> |
| Համապարփակ եկամուտ                                      |                      |                                            |                             | 333,717                  | <b>333,717</b>    |
| Վերագնահատման պահուստի իրացում                          |                      | (353,628)                                  |                             | 353,628                  |                   |
| Շահաբաժիններ                                            |                      |                                            |                             |                          |                   |
| Այլ գործարքներ                                          |                      |                                            | (1,584,940)                 |                          | <b>1,584,940</b>  |
| <b>Մնացորդն առ 31 դեկտեմբերի 2022թ.</b>                 | <b>1,067,749</b>     | <b>16,920,679</b>                          | <b>2,374,460</b>            | <b>(1,724,900)</b>       | <b>18,637,988</b> |
| Հաշվապահական հաշվառման Քաղաքականություն փոփոխություններ |                      | (3,045,722)                                |                             |                          | (3,045,722)       |
| Համապարփակ եկամուտ                                      |                      |                                            |                             | (437,525)                | (437,525)         |
| Վերագնահատման պահուստի իրացում                          |                      | (361,271)                                  |                             | 361,271                  |                   |
| Շահաբաժիններ                                            |                      |                                            |                             | -                        | -                 |
| Այլ գործարքներ                                          |                      |                                            | (119,190)                   |                          | (119,190)         |
| <b>Մնացորդն առ 31 դեկտեմբերի 2023թ.</b>                 | <b>1,067,749</b>     | <b>13,513,686</b>                          | <b>2,255,270</b>            | <b>(1,801,154)</b>       | <b>15,035,551</b> |

«ՎԱԼԵՆՍԻԱ» ՀԶ ՍՊԸ Տնօրեն՝

Ա. Մաթևոսյան

Գլխավոր ֆինանսիստ՝ (Փորձագետ հաշվապահ)

Հ. Հարությունյան

**«ՎԱԼԵՆՍԻԱ» ՀՀ ՍՊԸ**

**Դրամական միջոցների հոսքերի մասին հաշվետվություն  
2023թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտվող տարվա համար**

| ‘000 դրամ                                                      | 2023թ.           | 2022թ.           |
|----------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Գործառնական գործունեությունից դրամական հոսքեր</b>           |                  |                  |
| Հաճախորդներից ստացված դրամական միջոցներ                        | 619,016          | 672,473          |
| միջոցներ                                                       | 814,421          | 879,938          |
| Ստացված կանխավճարներ                                           | 653,226          | 616,958          |
| Այլ մուտքեր                                                    | 439,493          | 432,661          |
| Մատակարարներին վճարված դրամական միջոցներ                       | (1,456,119)      | (1,669,671)      |
| Աշխատակիցներին վճարված դրամական միջոցներ                       | (269,301)        | (237,682)        |
| Վճարումներ պետական բյուջե                                      | (427,937)        | (356,909)        |
| Այլ վճարներ                                                    | (1,405)          | (2,571)          |
| Իրացման ծախսեր                                                 | (679)            | (21,246)         |
| Վարչական ծախսեր                                                | (16,390)         | (18,817)         |
| Գործառնական գործունեությունից դրամական միջոցների այլ արտհոսքեր | (6,923)          | (12,408)         |
| <b>Գործառնական գործունեությունից դրամական զուտ հոսքեր</b>      | <b>347,402</b>   | <b>282,726</b>   |
| <b>Ներդրումային գործունեությունից դրամական հոսքեր</b>          |                  |                  |
| Հիմնական միջոցների վաճառքից                                    |                  |                  |
| Հիմնական միջոցների ձեռքբերումից                                |                  |                  |
| Տրված փոխառությունների մարումից                                | 466,601          | 373,661          |
| Փոխառությունների տրամադրումից                                  | (402,450)        | (573,354)        |
| <b>Ներդրումային գործունեությունից դրամական զուտ հոսքեր</b>     | <b>64,151</b>    | <b>(199,693)</b> |
| <b>Ֆինանսական գործունեությունից դրամական հոսքեր</b>            |                  |                  |
| Վճարված շահաբաժիններ՝                                          |                  |                  |
| Մուտքեր վարկերի և փոխառությունների ստացումից                   | 139,000          | 502,241          |
| Ելքեր վարկերի և փոխառությունների մարումից                      | (602,517)        | (393,925)        |
| Վճարված տոկոսներ                                               | (24,536)         | (45,227)         |
| <b>Ֆինանսական գործունեությունից դրամական զուտ հոսքեր</b>       | <b>(488,053)</b> | <b>63,089</b>    |
| <b>Ընդամենը դրամական միջոցների զուտ հոսքեր</b>                 | <b>(76,500)</b>  | <b>146,122</b>   |
| Արտարժույթի փոխարժեքային տարբերություններ                      | 560              | 228              |
| <b>Դրամական միջոցների մնացորդը առ 1 հունվարի</b>               | <b>211,923</b>   | <b>65,573</b>    |
| <b>Դրամական միջոցների մնացորդը առ 31 դեկտեմբերի</b>            | <b>135,983</b>   | <b>211,923</b>   |

«ՎԱԼԵՆՍԻԱ» ՀՀ ՍՊԸ Տնօրեն՝

Ա. Մաթևոսյան

Գլխավոր ֆինանսիստ՝ (Փորձագետ հաշվապահ) Հ. Հարությունյան